

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории жилого района, ограниченного
улицами Краснознаменной, Жуковского,
Коммунистической, Юбилейной в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации
по планировке территории (проекта планировки и
проекта межевания). Графическая часть»

2020-2 -ППиПМ.ГЧ 2

Том 3

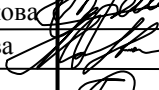
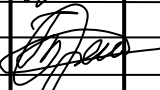
2020 г.

2020 г.

Состав проекта

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта межевания			
1	2020-2 – ППиПМ.ГЧ 1	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж красных линий(основной чертеж)М1: 500; 2. Разбивочный чертеж красных линий М 1: 500; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 500; 4. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
2	2020-2 – ППиПМ.ПЗ 1	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)»	
Материалы по обоснованию проекта			
3	2020-2 – ППиПМ.ГЧ 2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть» 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), б/м 2. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) М 1:500; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1: 500; 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1: 500; 5. Схема границ территорий объектов культурного наследия б/м; 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 500; 7. Схема размещения инженерных сетей М 1: 500; 8. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 500; 9. Схема ОКС подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1: 500; 10. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
4	2020-2 – ППиПМ.ПЗ 2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

Чертеж «Схема границ территорий объектов культурного наследия» не выполнялся в связи с тем, что в границах проектирования объекты историко-культурного наследия отсутствуют

						2020-2-ППиПМ-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Третьякова					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке»	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		

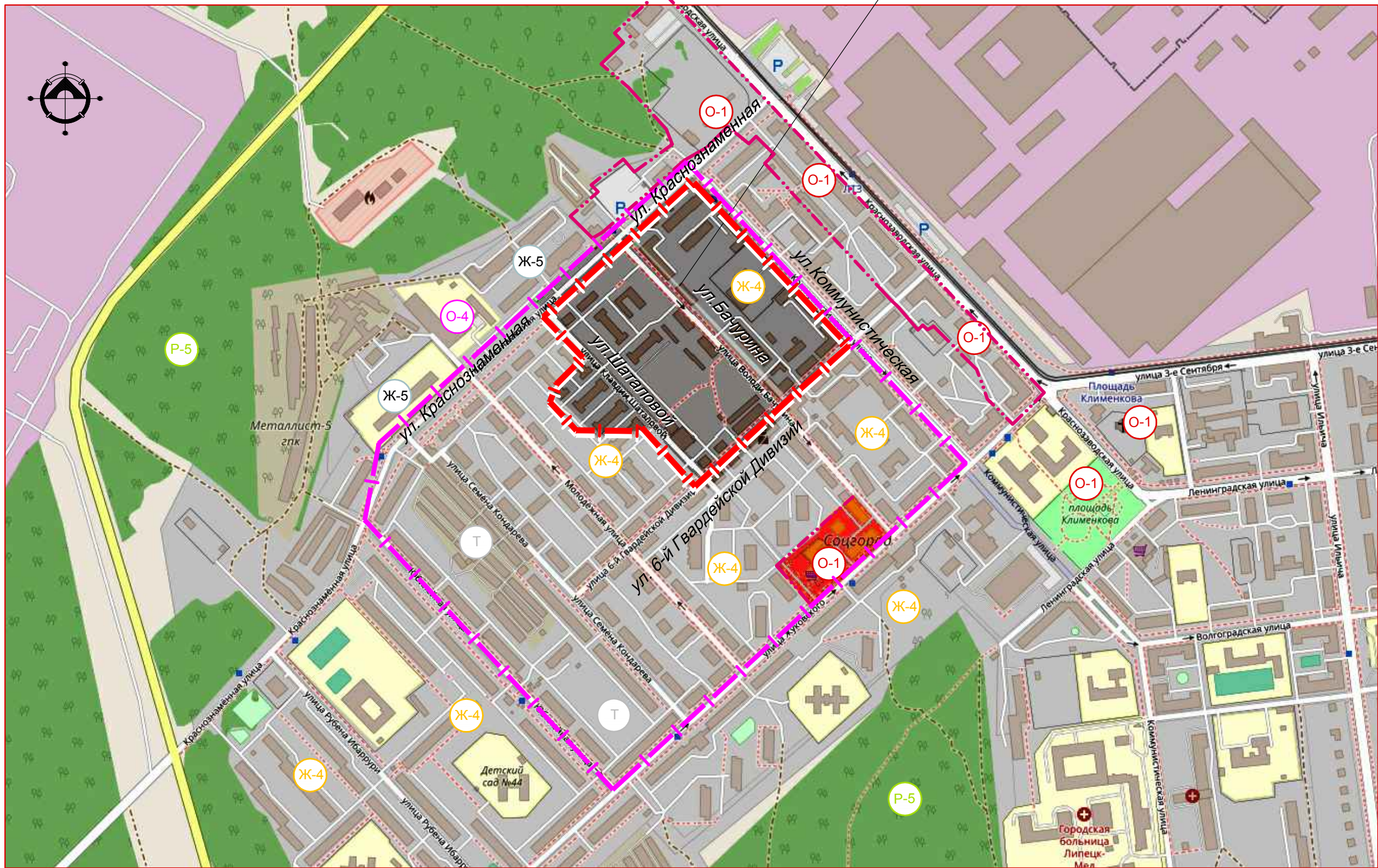
СОГЛАСОВАНО

ВЗМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

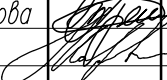
- Границы внесения изменений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

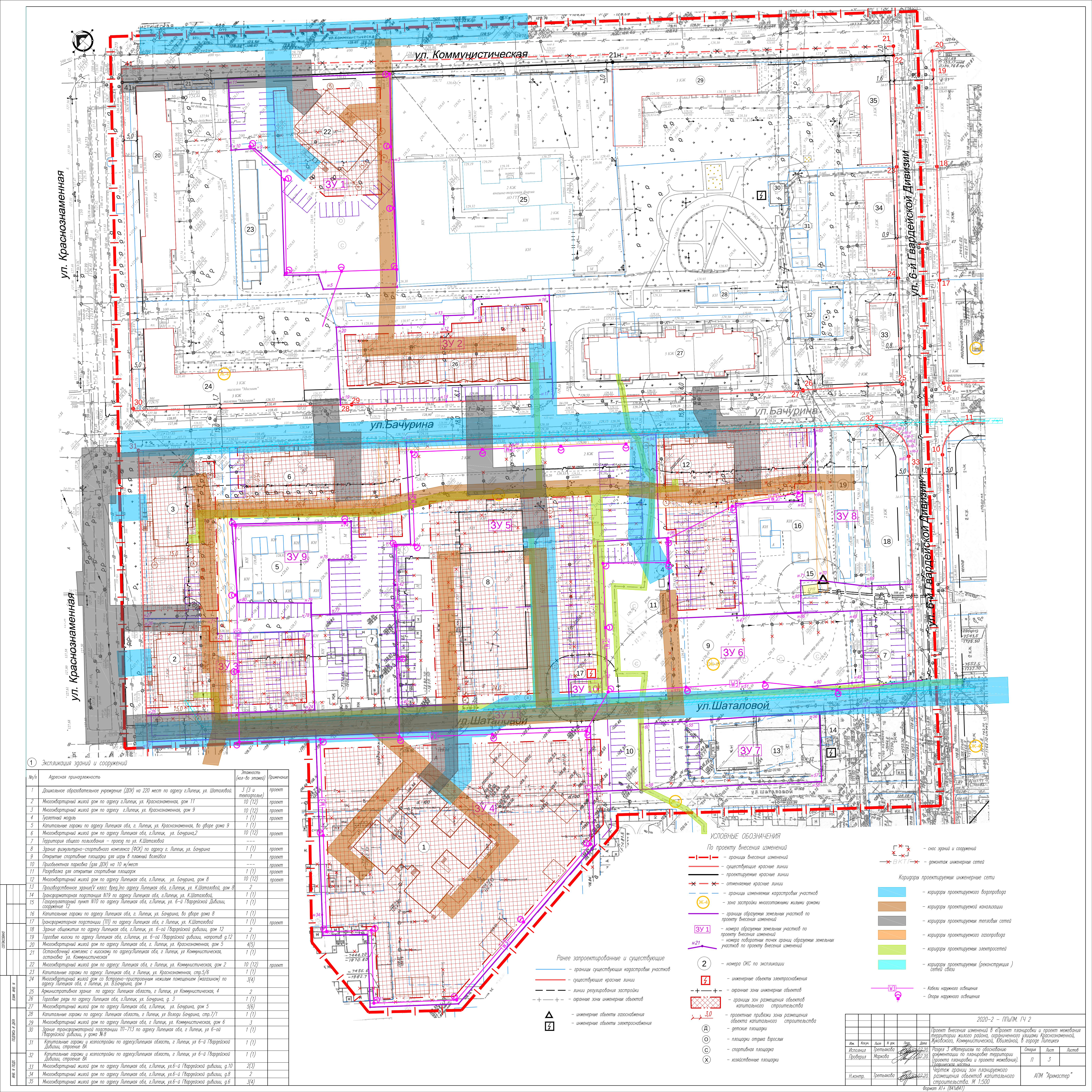
- Границы проекта планировки и межевания
- Границы внесения изменений в части проекта межевания
- Территориальные зоны
- Ж-4 — Зона застройки многоэтажными жилыми домами

- Ж-5 — Зона запрещения нового жилищного строительства
- О-1 — Зона делового общественного и коммерческого назначения
- О-4 — Зона размещения высших и средних специальных учебных заведений
- Р-5 — Зона особо охраняемых природных территорий
- Т — Зона транспортной инфраструктуры

						2020-2 – ПП и ПМ. ГЧ 2			
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке»			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Третьякова			07.20.		П	1	
Проверил		Маркова			07.20.				
						Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа б/м	АПМ "Архмастер"		
Н.контр.		Третьякова			07.20.				

Копировал

Формат А4



1. Экспликация зданий и сооружений

№/п	Адресная принадлежность	Этажность (кол-во этажей)	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 220 мест по адресу г.Липецк, ул. Шаталовой, д. 11	3 (3 и 4 этажа)	проект
2	Многоквартирный жилой дом по адресу г.Липецк, ул. Краснознаменная, дом 11	10 (12)	проект
3	Многоквартирный жилой дом по адресу г.Липецк, ул. Краснознаменная, дом 9	10 (12)	проект
4	Учебный корпус	1 (1)	проект
5	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Краснознаменная, во дворе дома 9	1 (1)	проект
6	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул. Бабурина, 2	10 (12)	проект
7	Территория общего пользования – проезд по ул. К.Шаталовой	---	---
8	Здание физкультурно-спортивного комплекса (ФСК) по адресу г. Липецк, ул. Бабурина	1 (1)	проект
9	Открытые спортивные площадки для игры в пляжный волейбол	1	проект
10	Приобъектная парковка (для ДОУ) на 10 м/мест	---	---
11	Разделка для открытых спортивных площадок	1 (1)	проект
12	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул. Бабурина, дом 8	10 (12)	проект
13	Производственное здание (вз. брод.) по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 8	2	---
14	Трансформаторная подстанция №19 по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул. К.Шаталовой	1 (1)	---
15	Газорегуляторный пункт №10 по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, сооружение №12	1 (1)	---
16	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бабурина, во дворе дома 8	1 (1)	---
17	Трансформаторная подстанция (ТП) по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. К.Шаталовой	1 (1)	проект
18	Здание общепита по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, дом 12	2	---
19	Паровые котлы по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, напротив д.12	1 (1)	---
20	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом 5	4(5)	---
21	Остановочный комплекс с киоском по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Коммунистическая, остановка ул. Коммунистическая	1 (1)	---
22	Многоквартирный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Коммунистическая, дом 2	10 (12)	проект
23	Капитальные гаражи по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Краснознаменная, стр.5/6	1 (1)	---
24	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным нежилым помещением (магазином) по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. В.Бабурина, дом 1	3(4)	---
25	Административное здание по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Коммунистическая, 4	2	---
26	Паровые котлы по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул. Бабурина, д. 3	1 (1)	---
27	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул. Бабурина, дом 5	5(6)	---
28	Капитальные гаражи по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Валеры Бабурина, стр.7/1	1 (1)	---
29	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Коммунистическая, дом 6	3	---
30	Здание трансформаторной подстанции ТП-713 по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, у дома № 8	1 (1)	---
31	Капитальные гаражи и хозпостройки по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, строение 8А	1 (1)	---
32	Капитальные гаражи и хозпостройки по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, строение 8А	1 (1)	---
33	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.10	2(3)	---
34	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.8	2	---
35	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.6	3(4)	---

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

По проекту вносения изменений

- граница вносения изменений
- существующие красные линии
- проектируемые красные линии
- отменяемые красные линии
- границы изменения кадастровых участков
- зона застройки многоквартирными жилыми домами
- границы образования земельных участков по проекту вносения изменений
- номера обозначения земельных участков по проекту вносения изменений
- номера обозначения точек границ образования земельных участков по проекту вносения изменений
- номера ОКС по экспликации
- инженерные объекты электроснабжения
- охраняемые зоны инженерных объектов
- границы зон размещения объектов капитального строительства
- проектные приделы зон размещения объектов капитального строительства
- детские площадки
- площадки отдыха взрослых
- спортивная площадка
- хозяйственные площадки

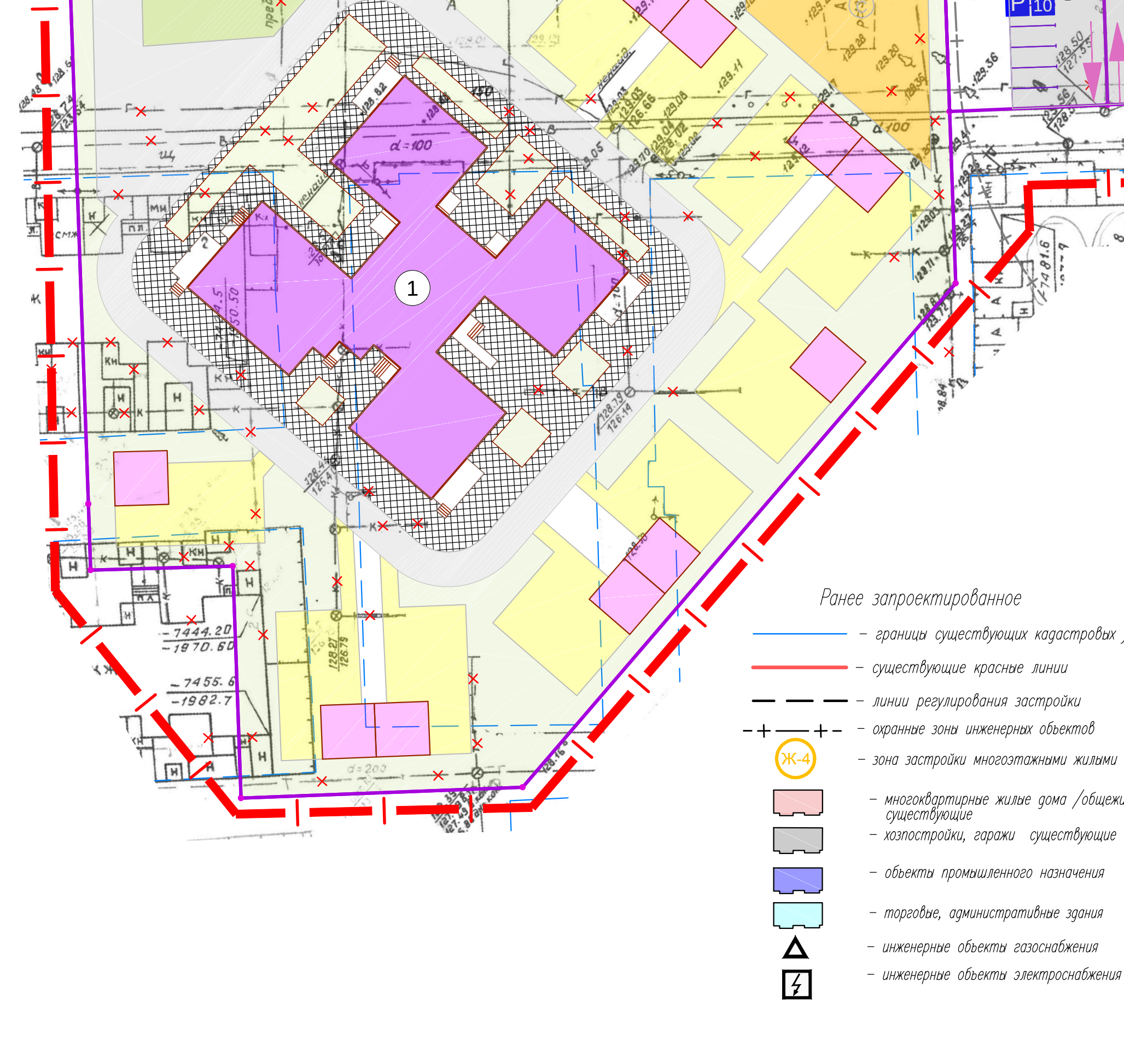
Коридоры проектируемых инженерных сетей

- коридор проектируемого водопровода
- коридор проектируемой канализации
- коридор проектируемых тепловых сетей
- коридор проектируемого газопровода
- коридор проектируемых электросетей
- коридор проектируемых (реконструкция) сетей связи
- Кабели наружного освещения
- Опоры наружного освещения

2020-2 – ПЛПМ. ГЧ 2

Исполн.	Архитектор	Лист	№ докум.	Дата	Проект вносения изменений в «Правил планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жукоской, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке»	Страница	Лист	Листов
Проверка	Маркова	3	07.20	07.20	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания)»	П	3	
Н.контр.	Архитектор	3	07.20	07.20	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500			

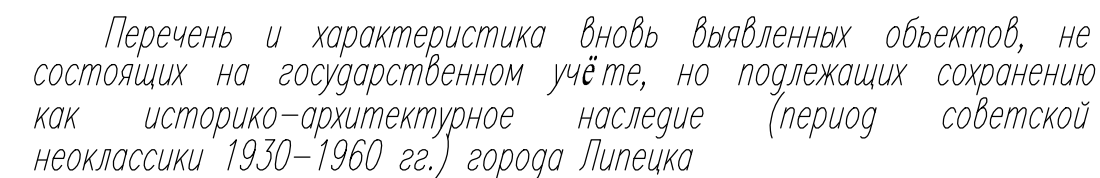
Формат А1+ (841x841)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
По проекту внесения изменений

-  – границы внесения изменений
-  – существующие красные линии
-  – проектируемые красные линии
-  – отменяемые красные линии
-  – границы изменения кадастров
-  – границы образований земельных участков
-  – номера ОКС по эксплуатации
-  – многоквартирные жилые дома
-  – дошкольное образовательное
-  – здание физкультурно-спортивного
-  – объекты торговли
-  – инженерные объекты электро
-  – проезды
-  – проектируемое озеленение
-  – Парковки автотранспорта
-  – детские площадки
-  – площадки отдыха взрослых
-  – спортивная площадка
-  – хозяйственные площадки

-  — снос зданий и сооружений
-  — демонтаж инженерных сетей
-  — Парковки общественного транспорта
-  — Маршруты движения общественного транспорта
-  — Номера автобусных маршрутов
-  — Маршруты движения легкового общественного транспорта
-  — 5.16 "Место остановки автобуса и (или) троллейбуса"
-  — 6.4 "Место стоянки"
-  — 5.19.1, 5.19.2 "Пешеходный переход"
-  — Разработанная площадка служебных автобусов



№/п	Описание	Местоположение объекта
1	4-х этажный жилой дом с магазином № 5 кооп-торга	ул. Краснознаменная, д. 5
2	3-х этажный жилой дом с встроенным кафе	ул. Бачурина, д.1
3	Административное здание	ул. Коммунистическая, д. 4
4	3-х этажный жилой дом	ул. Коммунистическая, д. 6
5	3-х этажный жилой дом со встроенным предприятием	ул. им. 6-й Гвардейской дивизии, д. 5
6	3-х этажный жилой дом	ул. им. 6-й Гвардейской дивизии, д. 6
7	2-х этажный жилой дом	ул. им. 6-й Гвардейской дивизии, д. 7
8	2-х этажный жилой дом	ул. им. 6-й Гвардейской дивизии, д. 8
9	2-х этажный жилой дом с магазином «Молоко»	ул. им. 6-й Гвардейской дивизии, д. 9
10	2-х этажный жилой дом	ул. им. 6-й Гвардейской дивизии, д. 10
11	3-х этажный жилой дом с магазином «Культтовары»	ул. Коммунистическая, д. 12
12	3-х этажный жилой дом с магазином «Орленок»	ул. Коммунистическая, д. 14

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

—|—|— — Границы проектирования

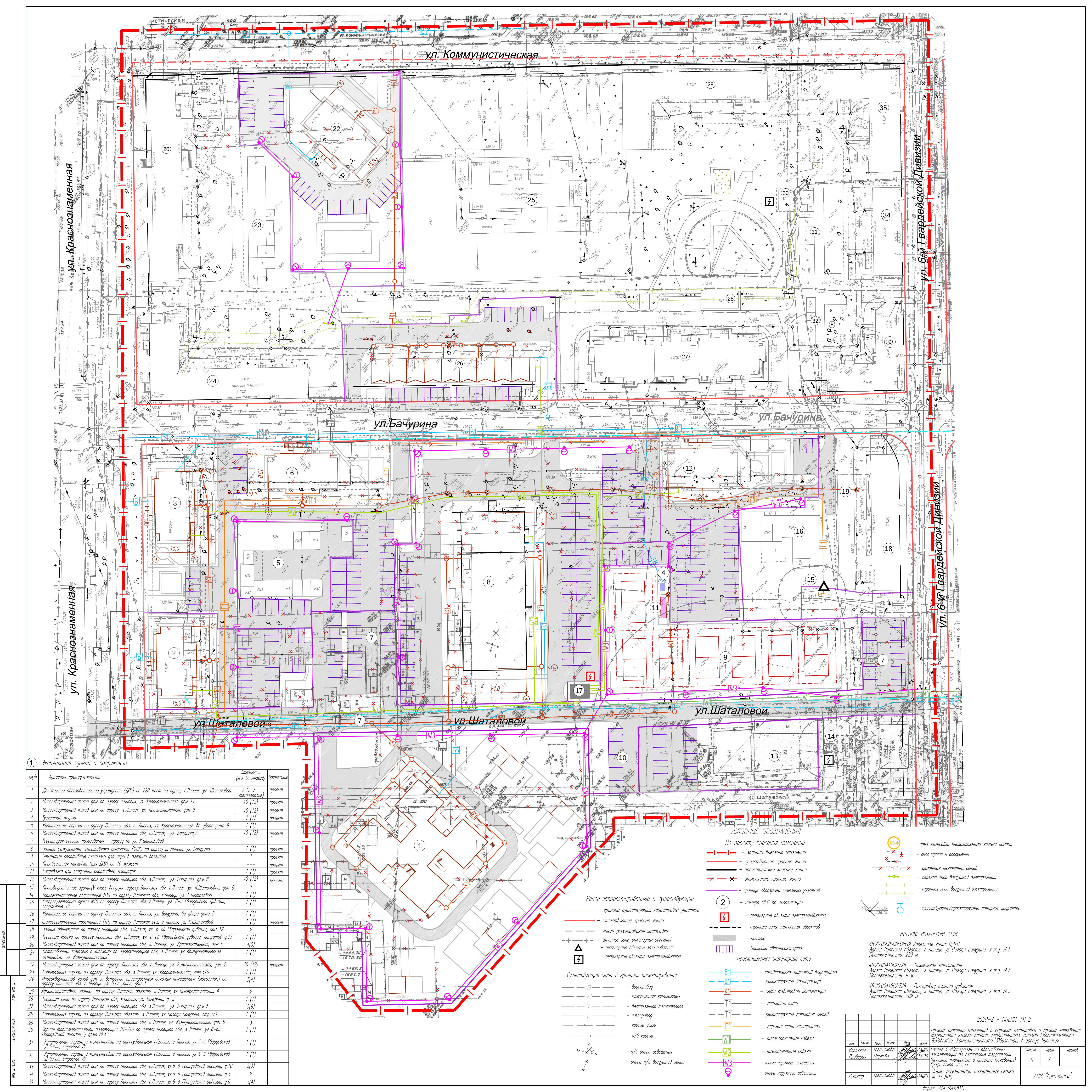
						2020-2 – ППиПМ. ГЧ 2				
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата					
Исполнил		Третьякова			07.20.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Проверил		Маркова			07.20.		П	5		
H.контр.		Третьякова			07.20.	Схема границ территорий объектов культурного наследия б/м				
						АПМ "Архмастер"				

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. И ПОДП.



1 Экспликация зданий и сооружений

№/п	Адресная принадлежность	Этажность (кол-во этажей)	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 220 мест по адресу г.Липецк, ул. Шаталовой, д. 11	3 (3 и теплотрасса)	проект
2	Многоквартирный жилой дом по адресу г.Липецк, ул. Краснознаменная, дом 11	10 (12)	проект
3	Многоквартирный жилой дом по адресу г.Липецк, ул. Краснознаменная, дом 9	10 (12)	проект
4	Учебный корпус	1 (1)	проект
5	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Краснознаменная, во дворе дома 9	1 (1)	проект
6	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул. Бачурина, 2	10 (12)	проект
7	Территория общего пользования – проезд по ул. К.Шаталовой	---	---
8	Здание физкультурно-спортивного комплекса (ФСК) по адресу г. Липецк, ул. Бачурина	1 (1)	проект
9	Открытие спортивной площадки для игры в пляжный волейбол	1	проект
10	Приобретенная парковка (для ДОУ) на 10 мест	---	---
11	Разделка для открытия спортивной площадки	1 (1)	проект
12	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул. Бачурина, дом 8	10 (12)	проект
13	Производственное здание (V класс бревен) по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 8	2	проект
14	Трансформаторная подстанция №19 по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул. К.Шаталовой	1 (1)	проект
15	Газорегуляторный пункт №10 по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул. 6-й Гвардейской дивизии, сооружение 12	1 (1)	проект
16	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бачурина, во дворе дома 8	1 (1)	проект
17	Трансформаторная подстанция (ТП) по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. К.Шаталовой	1 (1)	проект
18	Здание общепита по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, дом 12	2	проект
19	Паровые котлы по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, напротив д.12	1 (1)	проект
20	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом 5	4(5)	проект
21	Остановочный комплекс с киоском по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Коммунистическая, остановка ул. Коммунистическая	1 (1)	проект
22	Многоквартирный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Коммунистическая, дом 2	10 (12)	проект
23	Капитальные гаражи по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Краснознаменная, стр.5/6	1 (1)	проект
24	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным нежилым помещением (магазин) по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. В.Бачурина, дом 1	3(4)	проект
25	Административное здание по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Коммунистическая, 4	2	проект
26	Паровые котлы по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул. Бачурина, д. 3	1 (1)	проект
27	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул. Бачурина, дом 5	5(6)	проект
28	Капитальные гаражи по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Валеры Бачурина, стр.7/1	1 (1)	проект
29	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Коммунистическая, дом 6	3	проект
30	Здание трансформаторной подстанции ТП-713 по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, у дома № 8	1 (1)	проект
31	Капитальные гаражи и хозпостройки по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 6-й Гвардейской дивизии, строение 8А	1 (1)	проект
32	Капитальные гаражи и хозпостройки по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 6-й Гвардейской дивизии, строение 8А	1 (1)	проект
33	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.10	2(3)	проект
34	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.8	2	проект
35	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.6	3(4)	проект

Ранее запроектированные и существующие

- границы существующих кадастровых участков
- существующие красные линии
- линии регулирования застройки
- охраняемые зоны инженерных объектов
- инженерные объекты газоснабжения
- инженерные объекты электроснабжения

Существующие сети в границах проектирования

- водопровод
- канализация
- бесканальная теплотрасса
- газопровод
- кабели связи
- н/в кабель
- н/в опора освещения
- опора н/в воздушной линии

По проекту внесения изменений

- границы внесения изменений
- существующие красные линии
- проектируемые красные линии
- отменяемые красные линии
- границы образований земельных участков

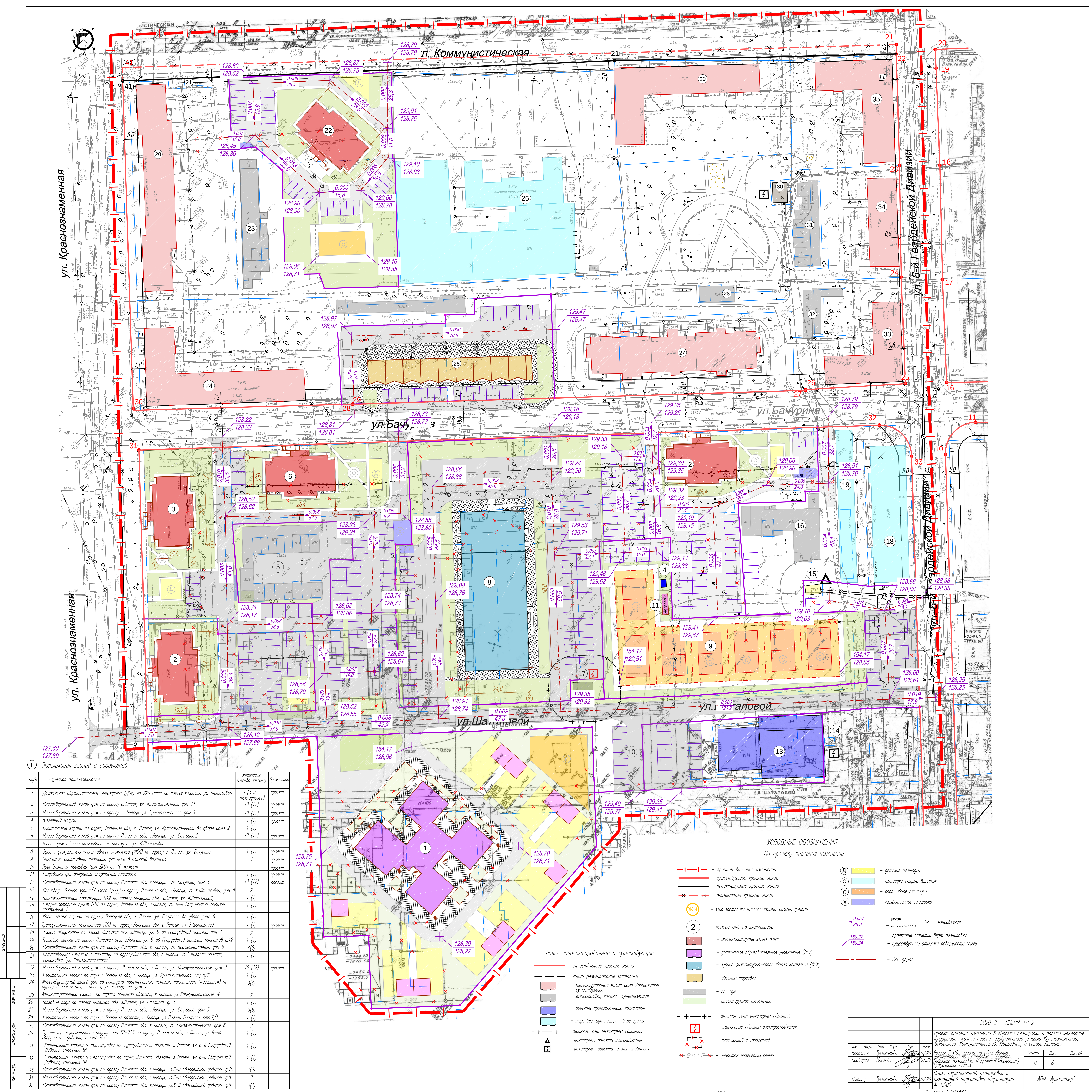
Проектируемые инженерные сети

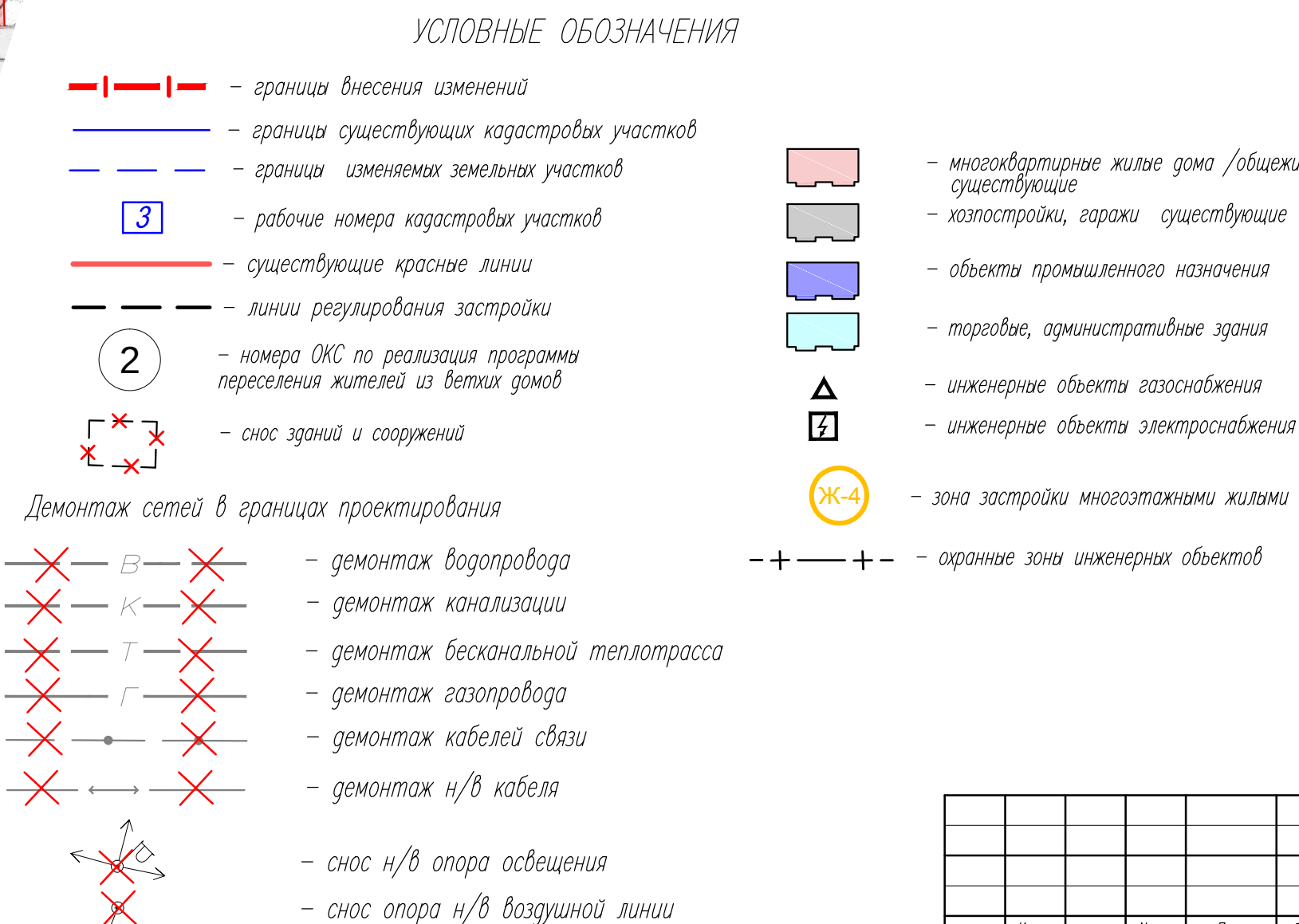
- хозяйственно-питьевой водопровод
- реконструкция водопровода
- сети хозяйственной канализации
- тепловые сети
- реконструкция тепловых сетей
- перенос сети газопровода
- высоковольтные кабели
- низковольтные кабели
- кабели наружного освещения
- опоры наружного освещения

УЧЕТНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- 48-20.0000000-32599 Кабельная линия 0,4кВ
Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Валеры Бачурина, к. ж.д. №5
Протяженность: 229 м.
- 48-20.0041902-725 – Телефонная канализация
Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Валеры Бачурина, к. ж.д. №5
Протяженность: 9 м.
- 48-20.0041902-726 – Газопровод низкого давления
Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Валеры Бачурина, к. ж.д. №5
Протяженность: 209 м.

2020-2 – ПЛАН. ГЧ 2					
Имя	Класс	Лист	И. д.м.	Дата	Лист
Исполнитель	Проектировщик	Лист	И. д.м.	Дата	Лист
Проверка	Марка	Лист	И. д.м.	Дата	Лист
Схема размещения инженерных сетей					
М 1: 500					
АИМ "Архитекстр"					





№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул.б-й Гвардейской дивизии	14	2
2	Здание объектов по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, дом 12	2	1
3	Торговые киоски по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, напротив д. 12	2	2
4	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом 13	2	2
5	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом 11	2	2
6	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. К.Штамовой, дом 1	1	1
7	Многоквартирный жилой дом по адресу обл. Липецкая, г. Липецк, ул. К.Штамовой, дом 3	1	1
8	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бюварна, дом 4	2	2
9	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бюварна, г. б	2	2
10	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул.б-й Гвардейской дивизии	16	2
11	Многоквартирный жилой дом по адресу обл. Липецкая, г. Липецк, ул. К.Штамовой, дом 2	1	1
12	Многоквартирный жилой дом по адресу обл. Липецкая, г. Липецк, ул. К.Штамовой, дом 10	2	2

2020-2 - П/И/М. ГЧ 2									
Проект внесения изменений в «Проект планировки и проекта межевания территории жилого района, городского уличного Краснинского, Артемовского, Коммунистического, Юбилейного, в городе Апатчи»									
Исполн	Коллеж	Претом	И. под.	Исполн	Дата	Размер 3 «Копия» по обоснованию формирования территории (проект планировки и проекта межевания, кадастровый кадастр)			
Исполн	Претом	Артемов			07.02.20	Сторона	Лист	Листов	
Претом						1	9		
И.контр.	Претом				02.02.20	Схема размещения ОКС подстанции, с/услуг, незавершенного строительства, построек к водным объектам МП-1000;			
						А/М "Арматер"			

